IMMOBILIEN V26 · Checkliste

Bevor ich eine Immobilie kaufe

Aus dem Buch „Depot-IQ“ · Kapitel 21: Immobilien

Ausgefüllt am: _____ Nächster Check am: _____

- [ ] Ich habe den Kaufpreisfaktor ausgerechnet und mit der Miete verglichen.
- [ ] Die Nebenkosten zahle ich aus eigenem Geld, mein Notgroschen bleibt unangetastet.
- [ ] Die Rate liegt höchstens bei rund einem Drittel meines Nettoeinkommens.
- [ ] Ich habe die Rate mit 2 Prozentpunkten höherem Anschlusszins durchgerechnet.
- [ ] Ich habe Rücklagen für Instandhaltung eingeplant.
- [ ] Ich kenne Lage, Zustand, Energiewerte und bei Wohnungen die Protokolle der Eigentümerversammlung.
- [ ] Ich kaufe, weil die Zahlen passen, nicht weil ich Angst habe, „etwas zu verpassen“.

NOTIZEN

Weiter in depiq: Übertrage deine Zahlen in die App, dann bleiben sie aktuell. Begriffe erklärt dir Deqo, der KI-Coach. Alle Vorlagen: **depiq.io/de/templates**

Keine Anlage- oder Steuerberatung. Die Vorlage hilft dir, eigene Entscheidungen zu ordnen.